

M. Bör

Karolinengasse 22, 1040 Wien

Tel.: +43 (1) 212 49 86 Fax: +43 (1) 212 49 86-25

Homepage: www.arztplan.at E-Mail: office@arztplan.at

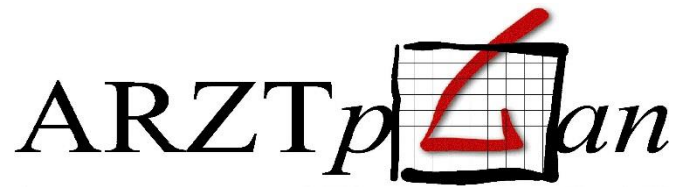
Praxis-Checkliste

1. Immobilienauswahl

- Miete-Kauf-Leasing
- Widmung der Immobilie

Kostenvergleich

- Günstige Miete plus Investkosten gegenüber Kauf einer fertig adaptierten Immobilie
- Zeitrahmen f. Ordinationseröffnung 3 bis 6 Monate
- Vertragsabklärung plus Durchsicht
- Pläne/Bestandsmaß M 1:50
- Einreichplan M 1:100
- Bestandsplan Abbruch od. Neubau
- Polierplan M 1:50
- Detailplan Möbel M 1:20
- Elektro- u. Installationspläne
- Haustechnikpläne
- Veränderung tragender Wände/Zwischenwände nicht genehmigungspflichtig, nur meldepflichtig Veränderung tragender Wände/
- Ausschnitte von Stahlbetonwänden genehmigungspflichtig
- Belüftung in der Ordination
- Kühlung in der Ordination
- Heizung in der Ordination
- EDV-Verkabelungsplan
- Einhaltung aller behördlichen Auflagen und Gesetze
- Arbeitnehmerschutzverordnung
- Baupolizei
- Arbeitsinspektorat/Sanitätsbehörde
- Baukoordination
- Bauaufsicht
- Terminplanung
- Lieferfristüberwachung
- Trocknungszeiten



M. Bör

Karolinengasse 22, 1040 Wien

Tel.: +43 (1) 212 49 86 Fax: +43 (1) 212 49 86-25

Homepage: www.arztplan.at E-Mail: office@arztplan.at

- Ausführungs- u. Qualitätsüberwachung
- Baubesprechungen
- Aktenvermerke
- Mängellisten

2. Funktions- und Ablaufplanung

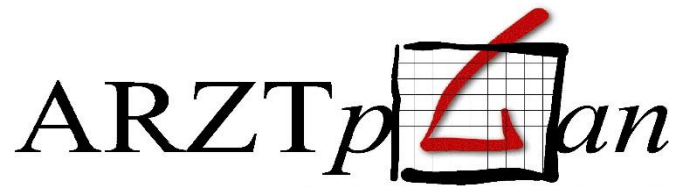
- Gehwege in der Ordination
- Gehwege des Arztes
- Gehwege der Assistentin
- Gehwege der Patienten
- Keine Kreuzung zwischen Arzt und Patientenweg

3. Anmeldung

- Visitenkarte
- Kommunikationszentrum, offene und geschlossene Version
- 1 bis 2 Arbeitsplätze
- Tageslicht!
- EDV, Drucker, Scanner und Modem
- Telefon
- Fax
- Türöffner
- Kartei
- Kopierer
- Sperrfach
- Schreibgelegenheiten
- Taschenablage
- Musikanlage
- Sprechanlage
- Böden
- Beleuchtung
- Bestuhlung

4. Warteraum

- Reihenanordnung
- Kommunikativ Tischanordnung
- Bestuhlung: pflegeleicht / kippsicher
- Kinderspielecke (Spielzeug)
- Infoablage
- Video (TV)



M. Bör

Karolinengasse 22, 1040 Wien

Tel.: +43 (1) 212 49 86 Fax: +43 (1) 212 49 86-25

Homepage: www.arztplan.at E-Mail: office@arztplan.at

- Garderobe
- Blumenecke
- Kaffecke
- Infowand
- Boden
- Beleuchtung
- Bestuhlung
- Teilung auf mehrere Vorwartzonen

5. Sozialraum

- Spinde für Patienten
- Sitz- und Kochgelegenheit
- Tageslicht
- Lagermöglichkeit f. Putzmaterialien (eventuell eigener Lagerraum)

6. WC/Dusche

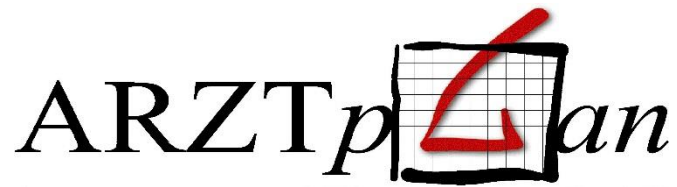
- Behindertengerecht mit Vorraum u. Waschbecken
- eigenes WC f. Assistentin (ist Vorschrift)
- Dusche f. Patient (Ergometrie etc.)
- eventuell Dusche f. Arzt

7. Ordination/Sprechzimmer

- Kommunikativer Arztschreibtisch (Arzttischverbau)
- 2 Patientensessel (Begleitung)
- Untersuchungsliege
- div. Untersuchungsutensilien:
 - Blutdruckmesser
 - Otoskop
 - Stethoskop
- Beleuchtung
- Boden
- Bestuhlung

8. Untersuchung

- Vielzweckuntersuchungsraum
- Verbandsraum
- Kinderuntersuchung
- Gynäkologische Untersuchung
- Dermatologische Untersuchung



M. Bör

Karolinengasse 22, 1040 Wien

Tel.: +43 (1) 212 49 86 Fax: +43 (1) 212 49 86-25

Homepage: www.arztplan.at E-Mail: office@arztplan.at

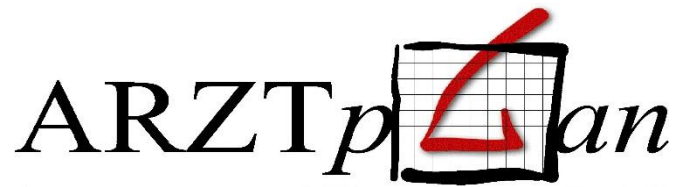
- Event. Aufteilung in Kojen mit Vorhängen oder Trennwänden zur Raumgewinnung
- EKG
- Boden
- Bestuhlung
- Beleuchtung
- Spirometer
- Bestrahlung
- Lasertherapie
- Chirurgische Laser
- Akupunktur
- Reizstrombehandlung
- Ultraschalltherapie
- Magnetfeldtherapie

9. Eingriffsraum

- Mindestgröße 20m²
- Türstöcke geerdet
- Boden elektrisch leitfähig
- Anschlüsse 230V 16 Ampere u. 400V, 25 Amp. für Laser bzw. Bestrahlungsgeräte vorsehen
- OP-Liege höhenverstellbar
- Gynäkologiestuhl
- Kolposkop
- OP-Beistelltisch
- OP-Lampe
- Elektrokauter
- Kyrogerät
- chirurgische Instrumente
- Desinfektion (Flächen, Boden, Instrumente)

10. OP

- Mindestgröße 40m²
- Türstöcke geerdet
- Boden elektrisch leitfähig
- Anschlüsse 230V 16 Ampere u. 400V, 25 Amp. für Laser bzw. Bestrahlungsgeräte vorsehen
- OP-Liege höhenverstellbar
- Gynäkologiestuhl
- Kolposkop
- OP-Beistelltisch
- OP-Lampe



M. Bör

Karolinengasse 22, 1040 Wien

Tel.: +43 (1) 212 49 86 Fax: +43 (1) 212 49 86-25

Homepage: www.arztplan.at E-Mail: office@arztplan.at

- Elektrokauter
- Kryogerät
- chirurgische Instrumente
- Desinfektion (Flächen, Boden, Instrumente)

11. Lüftungsanlage

- muss den entsprechenden Eingriffsräumen und OP's zwischen H7, H5, H3, H2a, H2c bzw. H1a, H1b angepasst werden

Die Preisliste für die Planung ist der nachfolgenden Preisliste zu entnehmen.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Ing. Michael Bör